SHIORI | THYME［タイム］ | KOBORI KENSETSU co.,ltd.

MODEL HOUSE :
THYME HS-E / THYME II-E

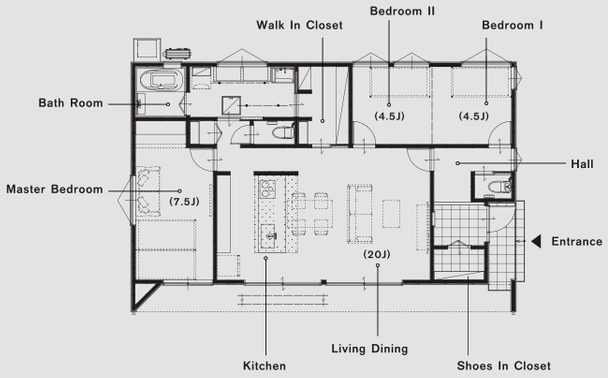
VENUE :
OHTAWARA-SHI SUEHIRO
2-3030-6 / 2-3030-7

日々を心地よく過ごすこと、暮らしに誇りを持つこと。
こだわったのは、日常に彩りを添える上質さ。

見る人をはっとさせる美しさがあること。そして、思慮深く機能的であること。
人を魅了するデザインは必ず、その両面を備えている。
空間を広々と見せながら、冷暖房効率を上げるハイドア。スタイリッシュで
使いやすい水まわりの設計。7,000棟を越える住宅を手がけてきた小堀建設が
ずっとつくりたかった、上質で心地よい暮らしのかたち。

モデルハウス２棟をお譲りいたします。

SHI O RI
THYME
［HS-E］



THYME［タイム］HS-Eは3LDK、注目の平屋タイプ。生活を快適で、シンプルに過ごしたい方におすすめ。
シックな色合いの外観で落ち着いた雰囲気を演出します。

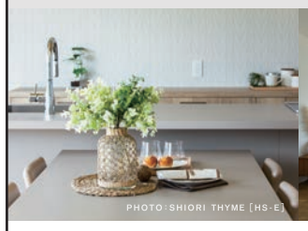
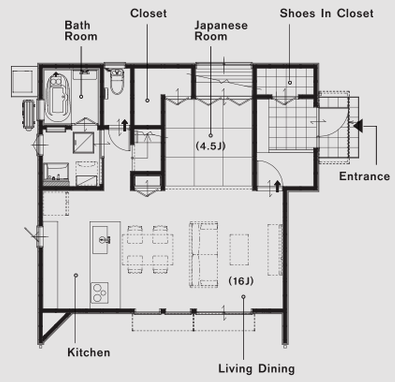


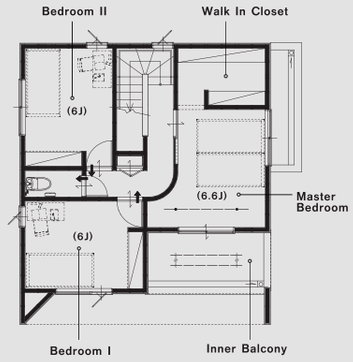
PHOTO:SHIORI THYME［HS-E］

PHOTO:SHIORI THYME［HS-E］

PHOTO:SHIORI THYME［HS-E］

SHI O RI
THYME
［II-E］





THYME［タイム］II-Eは2階に曲線の壁を設け、スムーズな動線に。また、寝室に隣接した
インナーバルコニーは、天気の悪い外出時も安心。コンパクトだけど機能性を考え、快適空間を演出します。

PHOTO:SHIORI THYME［II-E］

PHOTO:SHIORI THYME［II-E］

PHOTO:SHIORI THYME［II-E］

■THYME［HS-E］

●販売価格：34,800,000円（税込）

【土地 ＋ 建物 ＋ 展示インテリア ＋ 展示カーテン ＋ 外構 込】

□土地面積：297.65m²［90.03坪］ □建物面積：90.26m²［27.25坪］

□建物本体価格：21,300,000円
□土地価格　：11,300,000円
□外構　：2,200,000円

■THYME［II-E］

●販売価格：35,800,000円（税込）

【土地 ＋ 建物 ＋ 展示インテリア ＋ 展示カーテン ＋ 外構 込】

□土地面積：297.81m²［90.08坪］ □建物面積：102.68m²［31.00坪］

□建物本体価格：22,300,000円
□土地価格　：11,300,000円
□外構　：2,200,000円

SHI O RI［THYME］ OPEN HOUSE EVENT

日時：2023年10月7日［土］・8日［日］AM10:00-PM5:00
会場：大田原市末広２丁目1-16　西側（Google Mapsナビ）

□ご来場の予約・その他お問い合わせ

TEL.028-689-8490
Mail : info@k-shiori.jp

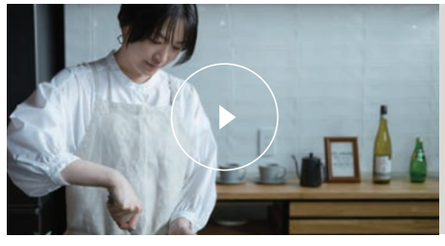
●この2棟のモデルハウスは土地（外構を含む）付き販売で、先着順受付です。
●展示されているコーディネート家具・カーテンは、ご希望によりそのままプレゼントいたします。
●お引き渡しの際、当社にてクリーニング・除菌を行います。

物件概要［分譲モデルハウス］
●所在地／大田原市末広二丁目3030-6・3030-7●建物構造／木造 ●建物完成年月／2023年6月 ●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●接道状況／東 6.1m 公道 接面 17.0m●設備／電気 = 東京電力、上水道 = 大田原市、下水道 = 大田原市 ●教育施設／大田原小学校（1300M）・若草中学校（2400M） ●売主／株式会社小堀建設 ●取引形態／売主 ●広告有効期限／2023年11月末日

ご来場受付中。お気軽にお問合せください。

栞 SHI O RI
HOUSING HAPPINESS
SHI O RI
KOBORI KENSETSU co.,ltd.
PRIVATE BRAND.［SHIORI］
小堀建設 KOBORI KENSETSU co.,ltd.

SHIORI［株式会社小堀建設］　栃木県宇都宮市下栗町2936番地23
TEL.028-689-8490　FAX.028-689-8491　https://k-shiori.jp/



SHI O RI
SHORT MOVIE
栞コンセプトムービー公開中