SHIORI

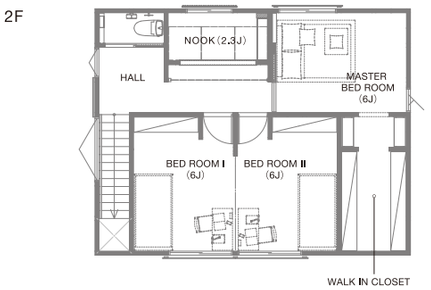
SAKURA-SHI KINUNOSATO

きぬの里、全３区画販売受付開始

塗り壁や瓦、大谷石などで仕上げた和のたたずまいが並ぶ美しい街並み、
それぞれに特長のある動線計画と機能性を有する３棟の住まいがここに完成いたしました。

01 〉 Exterior color GRAY

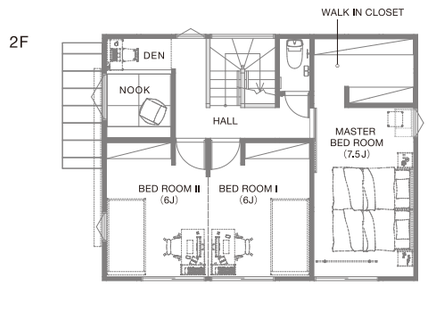
区画01の建物はしっとりと落ち着いたグレーの塗り壁仕上げ。
豊富な収納スペース、動線計画と機能性を兼ね揃えた間取りです。



01_Area Value 3LDK
□土地面積 /251.69m²（76.13 坪）
□建物面積 /103.51m²（31.31 坪）

02 〉 Exterior color ORANGE BROWN

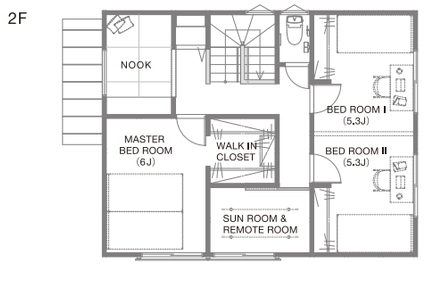
区画02の建物は分譲地中央、和を感じるあたたかな土色の塗り壁。
広い主寝室や、書斎＆眺めのよいお籠もりスペースが特徴。



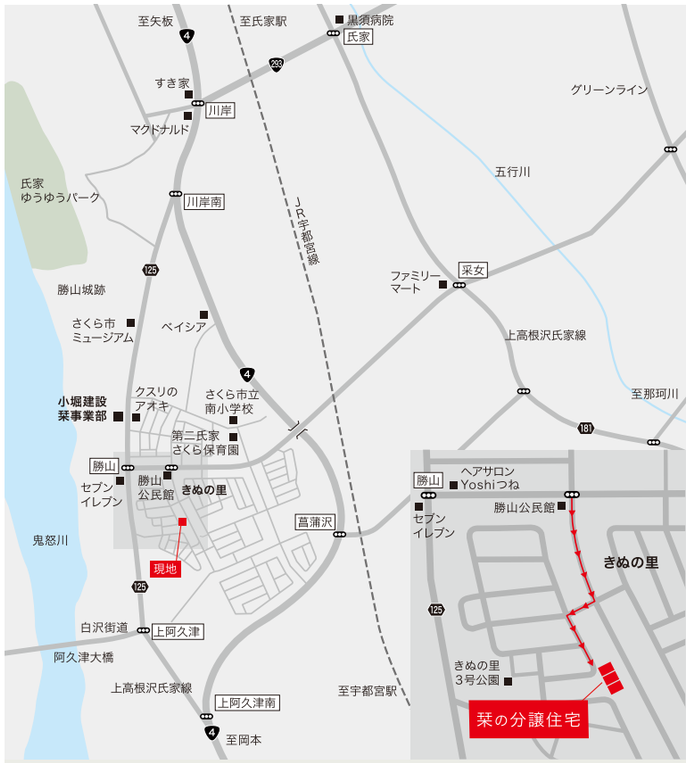
02_Area Value 3LDK
□土地面積 /251.95m²（76.21 坪）
□建物面積 /104.34m²（31.56 坪）

03 〉 Exterior color GREGE

最南端の区画03は南西に視界が広がる敷地。塗り壁の色はトレンドカラーのグレージュ。豊富な収納スペースに加え、ヌックやサンルームなど個性にあふれた間取り。



03_Area Value 3LDK
□土地面積 /252.92m²（76.50 坪）
□建物面積 /104.34m²（31.56 坪）



閑静な住宅街。4号線へのアクセスもよく、商業施設も多い利便性に優れた環境。

葉「さくら市きぬの里」分譲住宅３棟 特別販売会開催

ご案内はご予約優先

■開催日時：６月13日(土)・14日(日) ９時～17時
■開催会場：さくら市きぬの里４丁目10-10 付近

※会場の詳細はご予約後、担当よりご案内させていただきます。

◎ご来場は紙面右下のQRコード（来場ご予約フォーム）、またはお電話にてご予約ください ※当日はご予約なしでもご見学は可能です。お気軽にお立ち寄りください。

◎販売価格（一例）

土地＋建物＋外構＋展示家具込み

□土地面積 /252.92m²（76.50 坪）
□建物面積 /104.34m²（31.56 坪）

37,800,000円(税込)

主な設備仕様
全居室収納、ウォークインクローゼット、エアコン２台以上、モニター付インターホン、ダブルロックドア、防犯用ガラス、室内物干し、上水道、下水道、庭、人感センサー付照明、ダウンライト、照明器具、複層ガラスその他
【キッチン】オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ 【バス・トイレ】浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、温水洗浄便座、トイレ２ヶ所 【敷地ほか】駐車場３台分以上、バス１坪以上、２面採光、閑静な住宅街、オール電化、整形地

物件概要［分譲住宅３棟・新築一戸建て］

●所在地／さくら市きぬの里 ●建物構造／木造 ●建物完成年月／ 2026 年２月 ●地目／宅地 ●用途地域／Ｉ種住居 ●建ぺい率／ 60% ●容積率／ 200% ●接道状況／西 ●設備／電気＝東京電力、上水道＝さくら市、下水道＝さくら市 ●教育施設／さくら市立南小学校（1.1km）・さくら市立氏家中学校（5.3km） ●売主／株式会社小堀建設 ●取引形態／売主 ●広告有効期限／ 2026 年７月末日